

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024-10-28 Nr. \_\_\_\_\_

Rietavas

Vadovaudamiesi Rietavo savivaldybės tarybos 2024-10-24 sprendimu Nr. T1-147, mes, Rietavo savivaldybės meras Antanas Černeckis, a. k., toliau vadinamas Panaudos davėju, ir UAB „Rietavo komunalinis ūkis“, į. k. 171668992, esantis Kvėdarnos g. 4, Vatušių k. Rietavo sav., toliau vadinamas Panaudos gavėju, atstovaujamas UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktoriaus Alvydo Rojaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0,1905 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 6870/0005:200, unikalus Nr. 6870-0005-0200), esantį Kunigaikščio Vytauto g. 10, Tverų miestelyje, Rietavo savivaldybėje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

2. Perduodamas žemės sklypas bus naudojamas Tverų miestelio nuotekų valymo įrenginiams aptarnauti ir naujiems statyti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 17 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos, pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui, numatomas įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nenumatoma.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nenumatoma.

8. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė pagal 2024 m. sausio 1 d. verčių žemėlapius 1 570 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nenumatomas.

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, kiti du perduodami Panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Antanas Černeckis

Panaudos gavėjas

Alvydas Rojus

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Laisvės a. 3, LT-90311 Rietavas Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis" 171668992, Rietavo sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 4, LT-90307 Rietavo savivaldybė 111107378
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Valstybinės žemės panaudos sutartis
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-11 Nr. R8-248
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ALVYDAS ROJUS, atstovas, Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis"
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALVYDAS ROJUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-05 08:27:06 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-05 08:27:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-11 10:42:48 – 2025-12-10 10:42:48
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Černeckis, Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS ČERNECKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-11 11:04:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-11 11:04:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-10-18 14:44:24 – 2029-10-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-11 11:34:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-11 11:34:12 DBSIS